

## INFO EHITAJALE

Vabaõhumuuseumi tee, Kakumäe sadama, Kopli lahe ja Vabaõhumuuseumi detailplaneeringuga (10. oktoobril 1996. a. Tallinna Linnavolikogu otsusega nr 106) kehtestatud alal paikneva elamu krundisestest tehnoorkude projekteerimisel ja liitumisel alljärgnevate süsteemidega palume lähtuda järgmisest:

- **Küttesüsteem** – Merirahu elamuala on kaugküttepiirkond, soojusettevõtjaks on OÜ Merirahu Võrgud. Küttesüsteemi liitumispunkt kinnistul, ühendus ühenduskaevu. Ühendustorustik langemiskaevust elamu soojussõlmeni Ecoflex Thermo Twin Ø 2 x 25 x 2,3/ 160 mm. Elamu küttesüsteem ühendatakse kütetrassiga soojusvaheti abil, sama küttesüsteemi kasutatakse ka tarbevee soojendamiseks. Lubatav max ühendatav kütteevee soojuskoormus Q=25kW ja soojal tarbevee soojuskoormus Q=20kW kiirboileril, millele lisatakse 200 l mahtboiler sooja tarbevee tippkoormuse leevendamiseks, lubatav max rõhulang soojusseadmes elamu soojussõlmes 1 bar (100 kPa). Soojuskandja rõhk torustikes max 6 bar (pealevool). Talvise küttegaafiku temperatuurid: pealevool 95°C ja tagasivool 50°C. Soojuskulu mõõtmine toimub kaugloetava ultrahelisoojusmõõtjaga.
- **Elekter** – Võrguettevõtjaks Merirahu elamualas on OÜ Merirahu Võrgud. Lubatud peakaitse 3x25A, liitumispunkt Merirahu tänaval asuvas 0,4 kV kilbis. Arvesti paigaldatakse liitumiskilpi.
- **Sidekanalisatsioon** – Liitumispunkt Merirahu tänaval asuvas liitumiskaevus.
- **Sadevetekanaliseerimine** - Sadevetekanaliseerimise liitumispunkt kinnistul, ühendus ühenduskaevu. Sadevee kuluarvestus vastavalt katuse pinna ja kinnistu suurusle. Sadeveekanaliseerimise juhikakse ka krundisestest drenaažisüsteemide veed. Sadevee juhtimine heitvee kanalisatsiooni on keelatud. Ühendustorustik liitumispunktist elamuni Uporen Plus DN 160.
- **Kütetrassi drenaaž** - Drenaažitrassid on ette nähtud kütetrasside kuivendamiseks. Drenaaži liitumispunkt kinnistu piiril, ühendus DN117/100 Veto Tupla ühenduskaevu. Drenaažitrassi ühendamine krundisestest drenaažisüsteemidega on keelatud.
- **Sissesõidutee** - Kinnistule sissesõidutee rajamine on lubatud ainult elurajooni sisestest põiktänavatest. Sissesõidu asukoht fikseeritakse kooskõlastatud projektis; vajadusel ja võimalusel kooskõlastab MTÜ Merirahu Elamute ühendus esindaja ka täiendava ehitusaegse sissepääsu elamukrundile. Nimetatud sissepääsud kohustub hoonestaja tähistama ning tagama selle, et kinnistule sõidetakse ainult kooskõlastatud sissepääsude kaudu. Olemasolev kõnnitee tuleb praegusel kujul säilitada, hoonestaja rajab omal kulul sissesõidutee tee kinnistupoolsest äärekivist väravani.

### Märkused:

- Merirahu elurajooni hoonestusreeglid on koostanud arhitekt Emil Urbel, e-mail [emil.urbel@mail.ee](mailto:emil.urbel@mail.ee), telefon 51 30 351. Palume Teie arhitektil võtta Emil Urbeliga ühendust suuniste saamiseks. Ehitusloa saamiseks on vajalik eskiis ning projekt kooskõlastada MTÜ-ga Merirahu Elamute ühendus, keda antud küsimustes esindab Taavi Reigam. Üks eksemplar kooskõlastatud eskiisist ja projektist esitada arhiveerimiseks.
- Soovitame krunt uuesti mõõdistada, et täpsustada puude ja kinnistu piiripunktide asukohad.
- Trasside ehituse alates liitumispunktist kuni elamuni finantseerib hoonestaja, krundisestest trasside projekteerimisel võetakse arvesse valitavate materjalide ühilduvust liitumispunktideks paigaldatud materjalidega.
- Kaevetööd kooskõlastada teiste trasside valdajatega.
- Krundisestest trasside kasutusele võtmine on keelatud enne liitumislepingu sõlmimist.
- Vee- ja kanalisatsioonisüsteemiga liitumiseks väljastab tehnilised tingimused piirkonna vee-ettevõtja OÜ Tehnoorkude Ehitus aadressil Suurevälja tn. 12, Tallinn, telefon 6 772 701. Veekulu mõõtmine toimub kaugloetavate Kamstrup veemõõtjatega, hoonestajal on võimalik omal kulul paigaldada teine veemõõtja kastmisveele.
- Fiiberoptilise kaabli kaudu pakub telefoni, andmeside ja kaabeltelevisiooni kolmiklahendust Eesti Telekom (Elion) ja Starman